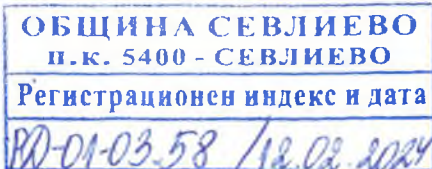


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.17. **Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя в имот с идентификатор 65927.78.12 по кадастралната карта на гр. Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Севлиево е постъпила молба с вх. №ДД-4-А-01.17 от 22.01.2024г. от Милена Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД за, с адрес: гр. Севлиево, ул.“Хубан Кънев“ №13, за изработване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 65927.78.12 по КKKP на гр. Севлиево, местност „Турски гробища“, с цел промяна предназначението от земеделска земя в имот за жилищно строителство.

Съгласно действащия ОУПО на Община Севлиево имот с идентификатор 65927.78.12 по КKKP на гр. Севлиево попада в „Жилищна устройствена зона /Жс/ със средна височина“.

С проекта за ПУП – ПЗ е предвидена промяна предназначението на процесния имот, като се установява „Жилищна устройствена зона /Жс/ със средна височина“.

Съгласно чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево

1. РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 65927.78.12 по КKKP на гр. Севлиево, местност „Турски гробища“, с цел промяна предназначението от земеделска земя в имот за жилищно строителство, както и при необходимост изработване на парцеларни планове за довеждащи проводи на техническата инфраструктура.

С плана за застрояване имот с идентификатор 65927.78.12 по КKKP на гр. Севлиево да получи отреждане „за жилищно строителство“ и за него да се установи „Жилищна устройствена зона /Жс/ със средна височина“.


2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ по чл.125 от ЗУТ.


На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Проектно предложение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.78.12 по КККР на гр. Севлиево, местност „Турски гробища“, с цел промяна предназначението от земеделска земя в имот за жилищно строителство.
2. Задание за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 65927.78.12 по КККР на гр. Севлиево.


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД


Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изработване на план за застрояване
за промяна предназначението на земеделска земя
в ПИ 65927.78.12 по КККР на гр. Севлиево

ОБХВАТ НА ПЛАНА:

В обхвата на подробния устройствен план попадат ПИ 65927.78.12 по КККР на гр. Севлиево и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 65927.78.12 по КККР на гр. Севлиево се намира в местност „Турски гробища” в землището на гр. Севлиево и представлява земеделска земя трета категория с площ 4139 кв. м и начин на трайно ползване „нива”.

Имотът е разположен непосредствено до строителните граници на гр. Севлиево и на север и изток граничи с територии за средновисоко жилищно застрояване. Има достъп от изток от улица с осови точки 1056 – 1068 – 1069 по регулационния план на града, представляваща ПИ 65927.501.4559 по КККР на гр. Севлиево.

Съгласно изменение на ОУПО Севлиево, одобрено с решение № 36 от 20.12.2023 г. на Общинския съвет – Севлиево, ПИ 65927.78.12 попада в територия за средновисоко жилищно застрояване.

ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:

Задачата на настоящия подробен устройствен план е да създаде устройствена основа за промяна предназначението на земеделската земя в ПИ 65927.78.12 по КККР на гр. Севлиево за жилищно строителство със сридна височина.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЛАНА:

Подробният устройствен план да се изработи като план за застрояване – ПЗ.

С плана ПИ 65927.78.12 по КККР на гр. Севлиево, да получи отреждане „за жилищно строителство” и за него да се установи жилищна устройствена зона за средно застрояване - Жс –при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – средно, с височина до 15 м;
- максимална плътност на застрояване – 70 %;
- максимална интензивност на застрояване – 2,0;
- минимална озеленена площ – 30 %.

Да се посочат ограничителните линии на застрояване в имота.

При необходимост успоредно с ПЗ да се изработят и парцеларни планове за довеждащи проводи на техническата инфраструктура.

Подробният устройствен план да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

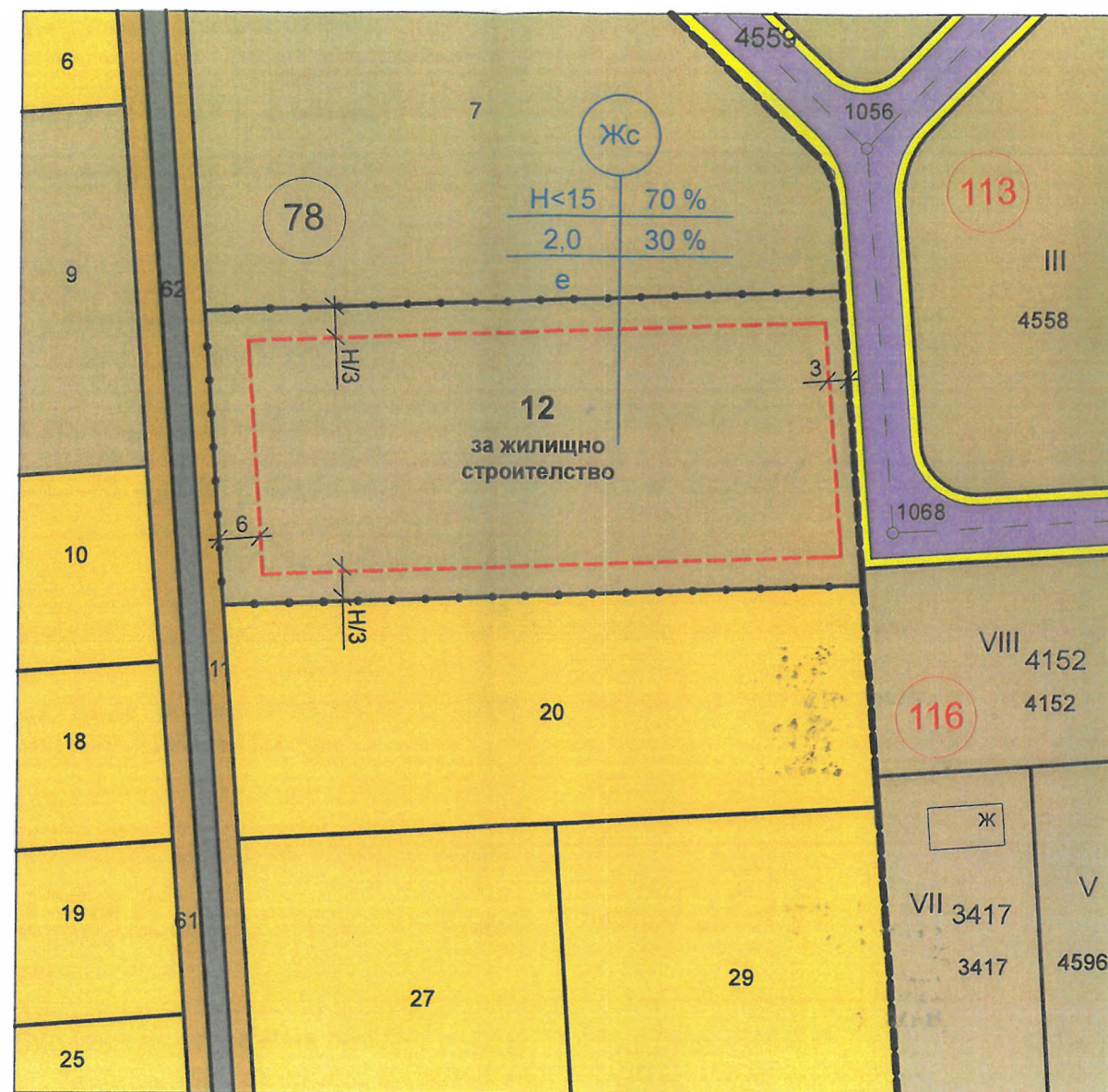
ОСНОВНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА:

Основание за изработването на ПУП – ПЗ за горепосочения имот е изискването на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ.

Изготвил заданието:

Христинка Александрова Данкова

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



**Скица с предложение за ПЗ
за промяна предназначението на земеделската земя
в ПИ 65927.78.12 по КККР на гр. Севлиево**

М 1:1000

-  улици
-  тротоари
-  жилищна устройвена зона
-  обработваеми земеделски земи - ниви
-  необработваеми земеделски земи
-  техническа инфраструктура
-  строителни граници на населеното място
-  ограничителни линии на основното застрояване
-  граница на промяна на устройствения режим